

# 顺天问鼎行业巅峰 三度荣摘鲁班桂冠



**【编者按】**2015年11月18日，公司派出的领奖代表从北京载誉归来，为公司捧回第三项中国建设工程鲁班奖。该奖项由中国住房和城乡建设部、中国建筑业协会共同颁发，此次全国共有200项工程获奖，湖南仅有11个施工单位获奖，湖南顺天建设集团作为湖南省民营建筑企业的第一梯队顺利占据一席，顺天国际金融项目成功荣摘鲁班桂冠。

顺天国际金融项目是集团独立开发的重点项目，此次摘得鲁班奖是对公司参与项目建设与创优工作人员辛勤耕耘的最好回报，所有的付出和努力如今全部彰显在这块金灿灿的奖牌上。在鲁班奖的鼓舞下，今后公司将以全新的姿态和更加昂扬斗志，传承“精益求精、追求卓越”的鲁班精神，集品牌效应，同时将创优争先氛围辐射各项目，继续锻造和锤炼出优质项目，再攀行业巅峰。



## 鲁班奖项目——顺天国际金融中心简介

顺天国际金融中心由南北两栋双子塔组成，是集超五A甲级写字楼、五星级德国凯宾斯基酒店、德国商贸展示中心于一体的国际顶级品质的商务综合体。工程由湖南顺天房地产开发有限责任公司开发建设，湖南顺天建设集团有限公司施工，于2011年开工，2013年竣工，项目总建筑面积为154988.52㎡，地上裙楼4层，建筑高度24.2m，南塔楼39层，建筑高度153.65m，北塔楼25层，建筑高度103.80m，工程基础采用长螺旋钻孔压灌桩，主体为框架—核心筒结构，主楼外装饰采用中空LOW-E玻璃幕墙，工程造价5.4亿。



顺天国际金融中心实景图

## 工程打造回顾

鲁班奖是中国建筑行业的最高标杆，是企业硬实力与软实力的象征，它是所有建筑企业与建筑人的光荣与梦想，也是所有行业先锋不懈追求的目标。

顺天创业15年来，从未停止对鲁班奖的追求。集团董事长苏松泉向来注重工程品质，早在顺天国际金融中心工程建设之初，苏董事长就明确定位，要求必须按鲁班奖的标准打造。项目开工后，项目部严格按鲁班奖标准实施，采取科学管控，精心组织标准化施工的系列举措。自2012年4月份开始，公司召开项目专题会议、动员大会、观摩筹备会议达十余次，动员和调集全司力量配合，支持项目现场和创优夺奖各项工作。2012年底，作为标准化施工的项目，顺天国际金融中心工程被行业主管部门指定为全省和全市唯一的安全质量标准化施工管理与绿色施工观摩项目，湖南省内各级住建部门、相关职能部门、各建设单位、各施工单位、各地州市单位踊跃前来学习和参观，在业内引起了轰动效应。

2014年公司举全集团之力，建立了以集团总部为核心的项目建设领导小组，制订了整套完善的目标管理体系，对工程品质、工程进度、安全文明施工和成品保护等方面实施全天候、全方位的巡查和监管，并利用集团信息化平台，对项目实施动态反馈与及时修正，投入了大量的人力、物力、财力对项目进行优化。2月，公司正式确定创优组，于3月份开始全盘着手准备工作。作为湖南省所有申报项目中体量最大的项目，其准备工作量极大，任务艰巨，且富有挑战性，但创优组成员加班加点，劳心劳力，以高度的责任感全身心投入，在历时7个月的时间里，做好了全部准备工作。

## 工程打造巡礼

顺天国际金融中心历时五年的耕耘，自2013年竣工以来，获奖累累。

- 1、2013年5月29日，获得长沙市劳动竞赛委员会授予的“建筑类安康杯竞赛先进集体”；
- 2、2013年7月17日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013年上半年湖南省建筑施工安全质量标准化示范工地”；
- 3、2013年11月，获得中国建筑业协会建筑安全分会授予的“AAA级安全文明标准化工地”；
- 4、2014年3月27日，获得湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013年度湖南省建筑施工安全质量标准化示范工程”；
- 5、2014年6月20日，获得湖南省住房和城乡建设厅授予的“湖南省建筑业新技术应用示范工程”；
- 6、2014年6月23日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013—2014年度第一批湖南省优质工程”；
- 7、2014年6月20日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“湖南省绿色施工示范工程”；
- 8、2014年9月，荣获中国建筑业协会授予的“2013年度全国建设工程优秀项目管理成果三等奖”；
- 9、2014年12月11日，荣获湖南省住房和城乡建设厅授予的“2013—2014年度第一批湖南省建设工程芙蓉奖”；
- 10、2014年12月30日，荣获中国建筑业协会授予的“中国建设工程鲁班奖”（国家优质工程）。

## 迎检工作花絮

2014年9月6日—9日，在苏松泉董事长的领导下，我方人员与项目建设、监理、设计、质监、使用单位等责任主体的代表共同参与迎检，接受鲁班奖专家组复评检查，项目汇报会、现场复查、点评会均得以顺利进行，迎检工作顺利落下帷幕。

在鲁班奖迎检过程中，公司团队在总经理邵建希的带领下，经过周密部署，集结团队力量，全体同仁发扬顺天精神，关注细节，谨慎细致、灵活应变，并尽全力，最终使得复查迎检工作取得圆满成功。在迎检工作之前，迎检小组做了大量的准备工作，均有突出表现。

**联络组眼观六路**  
在迎检前后，公关组眼观六路、耳听八方，关注最新的动态和信息，精神状态一直保持高度紧张的状态下，承受着巨大的心理压力，工作丝毫不敢放松，因为稍有不慎就可能改变结局，必须时刻警醒，保持最佳状态。

**资料组兢兢业业**  
资料组的工作非常繁杂，需要采集相关信息，完善施工图纸及工程资料，做到资料与现场的完美匹配。全体资料组成员在连续数月的准备工作中，丝毫不计较付出，牺牲个人时间，投入了大量精力到其中，专业、敬业的工作态度，为目标而拼搏的精神有目共睹。

**后勤组全力以赴**  
迎检复查的那4天，当时正值中国传统节日中秋节，但是全体迎检队伍没有与家人一起过节，而是各司其职，大家在各自的岗位上待命，随时随到，随时听候任务和差遣，团队精神迸发，顺天建设的铁军精神又一次发挥到极致。

# 践行社会责任 缔造安居工程 顺天集团精心投入保障性住房建设

“古人有云物勒工名，以考其诚，无论是修一条路，还是盖一栋楼，都倾注了顺天所有的感情，都将镌刻顺天建设工法的最高水平。很多企业认为建设保障性住房无利润，但我认为，高品质的保障性住房更能让一个企业收获无法用经济利益衡量的口碑。不以追求利益为目的，要让中低收入家庭以低价入住高品质楼盘，让大家住得开心、放心，这也是企业的社会责任。用我们的良心去做人，用我们的良心去做事，它们会用事实说出最有力的话。”

——顺天集团董事长苏松泉

长沙市开福区政府全面响应党中央“十三五”全会精神，高度重视保障性安居工程建设，始终把改善群众居住条件、提高群众生活质量作为重要的民生工作来抓，着力保持经济平稳较快发展，将保障性安居工程建设作为“保增长、保民生、保稳定”的重要举措，摆在更加突出的位置，将其列入重点工程。

11月25日上午，长沙市开福区委副书记、区长沈裕禄，副区长李忠、工务局长樊伟、建设局长李红权、市建筑工程安全监察站书记黄伟平、副站长曾锡铭及相关职能部门领导一行，针对开福区保障性住宅进行安全生产大检查，抽查了顺天建设集团板塘村保障住房二期建安工程项目部。该项目现场质量安全管理流程程序化、场容场貌秩序化、施工现场安全防护标准化、绿色施工规范化，受到了各级领导的高度赞扬。

顺天建设集团板塘村保障住房二期建安工程是长沙市开福区人



集团董事长苏松泉到板塘项目工地现场检查



长沙市开福区委副书记、区长沈裕禄一行到我司板塘项目工地视察

民政府实施的一项安居工程和民心工程。项目总建筑面积74267.82㎡，以创建省安全文明工地和省绿色建筑施工示范工程为目标，将“生态”与“科技”巧妙结合，使“环境”和“人文”和谐统一。项目部制订了防治裂纹、渗漏等工程质量常见问题专项方案，确保工程优质高效。通过“四节一环保”，即节材、节水、节能、节地和环境保护等绿色施工措施，最大程度地减少施工活动对环境的不利影响。项目以工程质量安全为核心，以资源的高效利用为基础，以环保优先为原则，追求优质、高效、低耗、环保。

从经济角度来看，相对于承建保障性住房几乎无利润，很多承包商对这类工程不感兴趣，而我们集团董事长苏松泉先生却给予了高度关注。苏松泉先生表示：“常规来说，追求经济效益是企业的目标，而保障性住房是提供给特定的人群使用，这类住房的建造和销售价格有标准限定，承接这类工程首先要有正确的心理定位，不以追求利益为目标，要让中低收入家庭以低价入住高品质楼盘。让大家安心入住，放心生活。”

供稿：顺天建设 / 张捷

## 顺天·御岭1号栋喜封金顶

**【本报讯】**11月15日，顺天·御岭1号栋，喜获封顶。自破土动工，到今日的顺利封顶，项目部在施工过程中，始终保持着不紧不徐的节奏。按照现场实际情况制定严谨的进度计划和施工方案，并一直遵守“百年产品、质量第一”的开发理念，每一道工序，每一处细节和设计无不透露着设计团队的匠意。

位于北城最大生态“绿肺”生活区，芙蓉北路与二环线交汇处的这片原山洋房，占地面积18480平米，地理位置天赋优越，20分钟生活圈涵盖伍家岭商圈，距离五一广场CBD仅15分钟车程，30分钟直达黄花机场和高铁南站，出门即到“黄金1号线”双地铁

口、交通网络尽情蔓延。

这里，青山绿水环绕，保持着最优美的原生态。以花草作质，栅栏为界，温情为线，整个小区依20°原生坡地拾阶而上，欧陆风情浓郁。建筑在茂密的原生森林优雅生长，闲适、阳光、人文情怀的山居慢生活格调在坡地上挥洒地淋漓尽致。

总平布局采用条式围合的组团布局方式，形体变化打破单调刻板，更加丰富灵动。在确保每户均能朝向秀峰山的景观面，同时户型亦能确保南北的对流及通风。

率先封顶的1号栋，和其余四栋一样，为125-240㎡平层、复式稀缺户型，主体结构采用异形柱框架剪力墙，可有效提高空间的利用率；在砌体工程上，外墙内保温采用无机发泡保温板，既能满足业主的节能要求，又便于室内装修。

洋房公共部分，全部采用大理石豪装，楼梯由石棉铺就。14台上海三菱电梯，1台观光电梯，运行速度1.75米/秒；门窗采用隔热断桥铝复合中空LOW-E玻璃，不仅节能、隔音，且取暖费用直降30%；户内机采用7寸彩色显示屏门禁对讲系统，360°保障居家安全。

除此之外，所有卧室还带有一个景观阳台，主卧带豪华衣帽间、内卫，每户的天井采光间，还可多改一间房。多个阳台半赠送，最大约44平米露台全赠送，阳台、入户花园和局部构架的穿插，风景这边独好。房屋和自然的巧妙过渡，让生活有了多种享受的可能。

原森林全覆盖，与山、公园融为一体，真正的“居山揽江”生活即将在御岭开启。懂生活的你，敬请期待。

供稿：房产公司 / 周义



## 董事长\*\*\*\* 重要指示

- 1、员工要提高对顺天集团认知度。目前集团发展态势好，资金雄厚，大家要充满激情，满怀信心，齐心共创顺天集团新的辉煌。
- 2、狠抓执行力，执行力是企业发展的根本。争取速度，争取时间，就争取了主动权。
- 3、确定发展目标，有明确的方向和思路，拔高自己的认识。鼓足干劲，充满激情，坚定信心，相信前途一片光明。

## 湖南顺天洋沙湖置业有限公司荣获“守合同、重信用”单位称号

**【本报讯】**湖南顺天洋沙湖置业有限公司被湖南省工商行政管理局授予“守合同重信用”单位称号。作为一个地产开发建设企业，往来单位繁多，业务涉及范围广，因此，公司特别注重信用体系建设，公司领导也高度重视合同的管理工作，不断规范和完善合同管理相关的规章制度，将“守合同、重信用”作为梳理公司形



象、促进公司发展的一项重要工作。多年来的坚持和努力，让企业在合同管理、履约能力、监管评估、资质信誉等各项指标上都得到了政府和同行的高度认可。荣获此称号之后，公司将以此为契机，继续秉持以诚信立企为原则，强化依法治企的能力，提高企业管理水平，为构建诚信社会做出新的贡献！

供稿：旅游公司 / 陈娟

